

Tantárgyprogram				
Tantárgy neve és kódja: Földminősítés és ingatlanértékelés, AGBNVFIE0C			Kreditérték: 2	
Tagozat: nappali		Tanév: 2014/2015.		Félév: 6.
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: földmérő és földrendező mérnök BSc				
Tantárgyfelelős oktató:	Horoszné dr. Gulyás Margit	Oktatók:	Horoszné dr. Gulyás Margit, Katona János	
Előtanulmányi feltételek:		Ingatlan-nyilvántartás		
Heti óraszámok:	Előadás: 2 ó/h	Gyakorlat: 1 ó/h	Lab. gyak.: 0	Konzultáció: 0
Számonkérés módja:	évközi jegy			
A tananyag				
Oktatási cél: A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék a termőföld minősítésével, az ingatlanok értékelésével kapcsolatos szakismereteket. Az igények és elvárások a szakemberképzés területén is megnövekedtek. Átfogó ismereteket kapnak az alkalmazott értékelési módszerekről, a talajtérképezésről, földminősítésről. Különösen fontos részterület a termőföld értékelése, amely igen szoros kapcsolatban áll a földmérési szakmával.				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Előadások:				
A földminősítés, földértékelés fogalma, elvi, gyakorlati kérdései. (1)				2
A földértékelés helyzete, fejlődési szakaszai. (2)				2
Földminősítés, földértékelés gyakorlata Európában. (3)				2
Az ingatlanértékelés alapjai. (4)				2
Az értékelés matematikája (Sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). (5)				2
Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban. (6)				2
Rektori szünet. (7)				2
Az ingatlan fogalma és az ingatlanpiac (Építmények elhelyezésére szolgáló földrészletek). Az ingatlan értékeléssel összefüggő jogi vonatkozások. (8)				2
Húsvét – szünet. (9)				2
Felépítményes ingatlanok műszaki építészeti ismeretek. (10)				2
Az értékelés általános folyamata, értékbecslési módszerek és alkalmazási területek. (11)				2
A termőföld értékelése, a földértékelés jelenlegi rendszere. (12)				2
A termőföld értékelése, a földértékelés jelenlegi rendszere. (13)				2
Az értékelési szakvélemény tartalmi felépítése. (14)				2
Gyakorlatok:				
Az értékelés matematikája (sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). (1)				1
Az értékelés matematikája (sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). (2)				1
Értékelméletek. Értékfajták. (3)				1
Értékbecslési módszerek. (4)				1
I.Zh (5)				1
Értékbecslési módszerek. (6)				1
Rektori szünet. (7)				1
A termőföld értékelése. (8)				1
Húsvét – szünet. (9)				1
II.Zh. (10)				1
Szakvélemény elkészítése. (11)				1
Szakvélemény elkészítése. (12)				1

Szakvélemény elkészítése, bemutatása. (13)	1
III. Zh (14)	1

Irodalom	
Kötelező:	Dömsödi J.-Mizseiné Nyiri J. (2010): Fölminősítés és ingatlanértékelés, moduláris jegyzet, Szfvár, NymE GEO, TÁMOP.
	Mizseiné Nyiri Judit (1999): Földminősítés és értékbecslés II. (Ingatlan-értékbecslés), Ingatlankataszteri Szakmérnöki továbbképzés jegyzete, SE FFFK, Székesfehérvár.
	előadások digitális anyagai
Ajánlott:	European Valuation Standards 2003, 2009.
	Dr.Dömsödi János: Földtan és talajtan (NyME GEO főiskolai jegyzet 2000)

Tantárgyi követelmények	
Foglalkozásokon való részvétel	Az előadásokon való részvétel kötelező!
Félévközi ellenőrzések:	Zárthelyi dolgozatok időpontja: március 09., április 13., május 11. a gyakorlaton A zárthelyi kérdések az addigi elméleti anyagot tartalmazzák.
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> - az órákon való folyamatos és aktív részvétel, az órai feladatok és beadandó eredményes elvégzése - a zárthelyi dolgozatok eredményes (min. elégséges) megoldása.
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy a következők átlaga: zárthelyi dolgozatok és beadandók Mindegyik részjegynek legalább elégségesnek kell lennie.
Hiányzások, pótlások feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> - hiányzás esetén a feladatokat pótolni kell a tanárral egyeztetett időpontban. Igazolt hiányzás esetén térítésmentesen, igazolatlan hiányzáskor különjárási díj ellenében lehet pótolni a gyakorlatokat. - zárthelyi dolgozatot egy-egy alkalommal lehet pótolni.
Vizsga módja:	-
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást 1 alkalommal lehet pótolni.